

Ideale Kapitalanlage: 6,4 % bis 10,42 % Rendite!



49492 Westerkappeln

Vermietbare Fläche: 165,00 m²
Kaufpreis: 259.000,00 EUR

Scout-ID: 114777345

Objektart:	Mehrfamilienhaus
Grundstücksfläche:	410,00 m ²
Gesamtfläche ca.:	185,00 m ²
Wohnfläche ca.:	165,00 m ²
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr:	2000
Qualität der Ausstattung:	Normal



Ihr Ansprechpartner:

JK Immobilien Projekt GmbH
Herr Johannes Köhler, Dipl.-Kfm.
E-Mail: jk@jk-immobilienprojekte.de
Tel: +49 5401 856759
Mobil: +49 177 6039768
Fax: +49 5401 856758
Web: <http://www.jk-immobilienprojekte.de>

Provision für Käufer: 5,95

Ideale Kapitalanlage: 6,4 % bis 10,42 % Rendite!



49492 Westerkappeln

Vermietbare Fläche: 165,00 m²
Kaufpreis: 259.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses Mehrfamilienhaus ist als Reihenmittelhaus gebaut und hat 3 Wohneinheiten. Die Wohnungen haben alle ca. 50 qm Wohnfläche und sind somit ideal vermietbar. Man kann die Wohnungen sowohl über den konventionellen Mietmarkt vermieten und kann eine Sollmiete von 16.560 € erzielen. Aber auch der Bedarf an Monteurswohnungen ist in der Region enorm. Zumal die Wohnung lediglich 12 KM von der Osnabrücker City entfernt liegt. Erfahrungsgemäß würde man bei dieser Art der Vermietung ca. 27.000 € Mieteinnahmen erzielen, was eine Rendite von über 10 % bedeutet. Von der Lage des Objekts und den Wohnungsgrößen ist diese Immobilie unter der Berücksichtigung des Kaufpreises eine ideale Kapitalanlage.

EG: 2 Zimmer, Küche, Bad, Garten
1. OG: 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon
2. OG/DG: 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon, Dachterrasse. Hier ist zu beachten, dass das Zimmer im DG nur Dachschrägen hat. Die WF beträgt hier 50 qm, die Bruttogrundfläche ca. 75 qm.

Die Wohnung im EG und 1. OG sind aktuell vermietet. Die Wohnung im 2. OG/DG steht leer, sodass sich kurzfristig schnell einen Überblick über das Objekt verschaffen kann. Rufen Sie einfach an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Lage:

Zentrale Lage in Westerkappeln.
12 KM von der Osnabrücker City entfernt.

Sonstiges:

Ansprechpartner:
JK Immobilien Projekt GmbH
Johannes Köhler, Dipl.-Kfm.
Mobil: 0177 - 60 39 768
EMail: jk@jk-immobilienprojekte.de



Aussenansicht



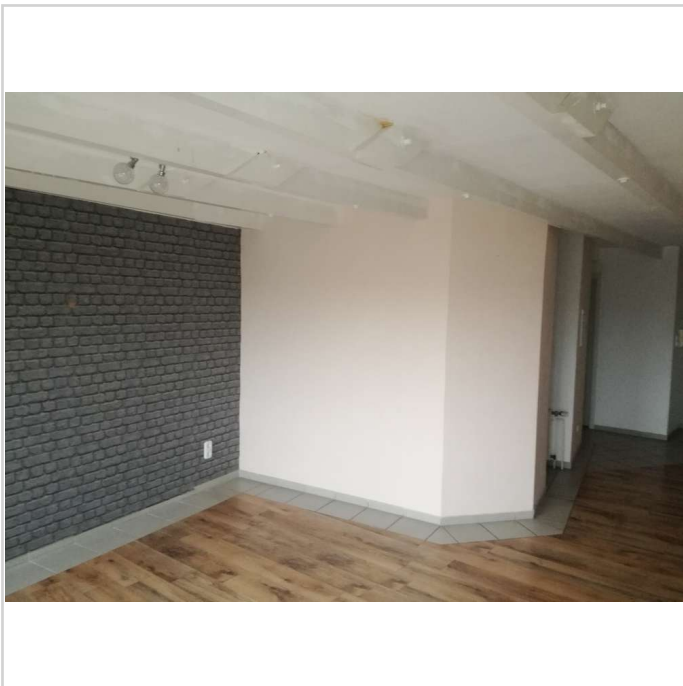
Wohnzimmer 2. OG

Ideale Kapitalanlage: 6,4 % bis 10,42 % Rendite!

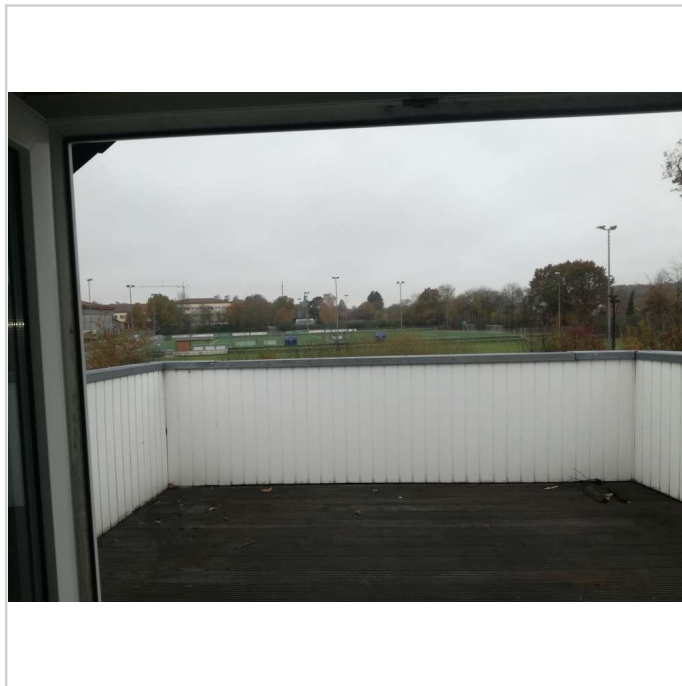


49492 Westerkappeln

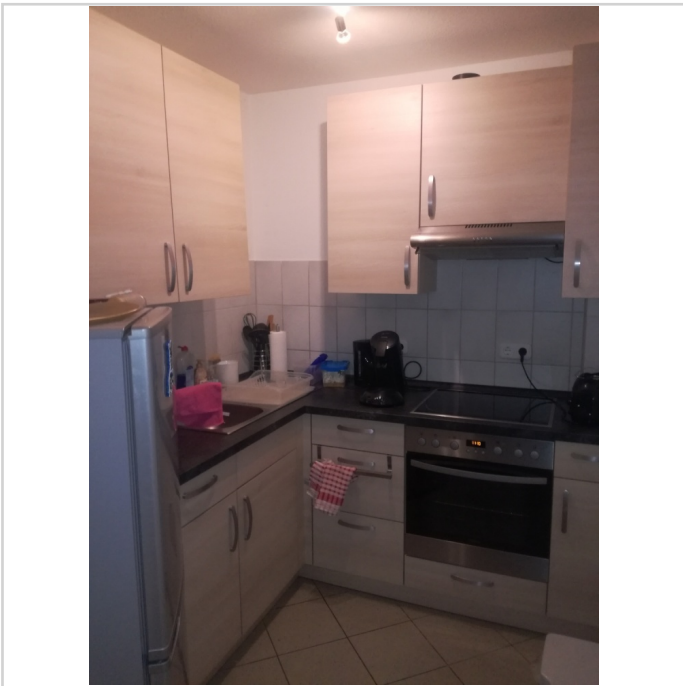
Vermietbare Fläche: 165,00 m²
Kaufpreis: 259.000,00 EUR



Zimmer 2. OG



Dachterrasse



Küche EG



HWR

Ideale Kapitalanlage: 6,4 % bis 10,42 % Rendite!



49492 Westerkappeln

Vermietbare Fläche: 165,00 m²
Kaufpreis: 259.000,00 EUR



Wasseruhren

Ideale Kapitalanlage: 6,4 % bis 10,42 % Rendite!



49492 Westerkappeln

Vermietbare Fläche: 165,00 m²
Kaufpreis: 259.000,00 EUR



Grundriss EG

Ideale Kapitalanlage: 6,4 % bis 10,42 % Rendite!



49492 Westerkappeln

Vermietbare Fläche: 165,00 m²
Kaufpreis: 259.000,00 EUR

