

Neubau von Pflegeappartments! 4,7 % Rendite!



52355 Düren

Vermietbare Fläche: 59,25 m²
Kaufpreis: 176.900,00 EUR

Scout-ID: 107962499

Objektart:	Eigentumswohnung
Wohnfläche ca.:	59,25 m ²
Heizungsart:	Blockheizkraftwerk
Wesentliche Energieträger:	Gas
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	unbekannt
Personenaufzug:	Ja



Ihr Ansprechpartner:

JK Immobilien Projekt GmbH
Herr Johannes Köhler, Dipl.-Kfm.
E-Mail: jk@jk-immobilienprojekte.de
Tel: +49 5401 856759
Mobil: +49 177 6039768
Fax: +49 5401 856758
Web: <http://www.jk-immobilienprojekte.de>

Mieteinnahmen p.a. (Soll): 7.863,00 EUR
Mieteinnahmen p.a. (Ist) : 7.863,00 EUR

Neubau von Pflegeappartments! 4,7 % Rendite!



52355 Düren

Vermietbare Fläche: 59,25 m²
Kaufpreis: 176.900,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses Seniorenquartier ist für Anleger, die eine solide Rendite von 4,7 % erzielen möchten, keinen Aufwand betreiben wollen und das Maximum an Sicherheit anstreben genau die richtige Immobilie.

Eckdaten:

Baujahr 2019

25 Jahr Mietvertrag = Sichere Mieten - auch bei Leerstand

Wohnfläche: 59,25 qm

Mieteinnahmen: 7.863,30 €

Kaufpreis: 176.900 €

KFW 40 Zuschuß: 10.000 €

Brutto Rendite: 7.863,30 € Miete / (176.900,00 € minus 10.000 € KFW Zuschuß) = 4,71 %

Kaufnebenkosten: 6,5 % Grunderwerbsteuer + 2 % Amtsgericht und Notar = 15.036,50 €

Monatliche Kosten: 305 € im Jahr für Verwaltung und Instandhaltung

Ausstattung:

Siehe Anlage

Lage:

Siehe Anlage

Sonstiges:

Ansprechpartner:

JK Immobilien Projekt GmbH

Johannes Köhler, Dipl.-Kfm.

Mobil: 0177 - 60 39 768

E Mail: jk@jk-immobilienprojekte.de



2ba109e145be4c209dcd80354616c0



3b30d9eb1383402187cfc7d604caa8

Neubau von Pflegeappartments! 4,7 % Rendite!



52355 Düren

Vermietbare Fläche: 59,25 m²

Kaufpreis: 176.900,00 EUR



75c3a77650624d42b26ecc7489809



348d2bbd9d214fab8a6487b427ed09



97598693829a47c9998745f7371e5a

Neubau von Pflegeapartments! 4,7 % Rendite!



52355 Düren

Vermietbare Fläche: 59,25 m²

Kaufpreis: 176.900,00 EUR

