



Kapitalanlage in Bremen!

📍 28259 Bremen (Kirchhuchting)

✓ provisionsfrei

175.900 €

Kaufpreis

44 m²

Fläche (ca.)

1

Zimmer

k.A.

Grundstücksfl.

Zusammenfassung

Immobilienart	Renditeobjekt
Kategorie	Pflegeheim
Kaufpreis	175.900 €
Fläche	ca. 44,00 m ²
Zimmer	1
Bezug	2012
Käuferprovision	provisionsfrei

Anbieter



JK Immobilien Projekt GmbH
Gladiolenstr. 6a
49124 Georgsmarienhütte

Ansprechpartner



Herr Johannes Köhler
Telefon: 05401/856759
Mobil: 0177-6039768
Fax: 05401/856758

Preise & Kosten

Kaufpreis 175.900 €

Käuferprovision ✓ provisionsfrei

Immobilie

Online-ID: 2MHYC48

Das Renditeobjekt

Pflegeheim
 Baujahr: 2012
 frei ab 2012

Geschosse: 3

Energie / Versorgung

Energieausweis (Bedarfsausweis)



Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	2012
Wesentliche Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	120,00 kWh/(m²·a)
Gültigkeit	01.01.2012 bis 01.01.2027

Sicherheit und 4,2 % Rendite!

Dieses Pflegeapartment ist genau die richtige Kapitalanlage für Anleger, die sowohl eine hohe Sicherh als auch eine solide Verzinsung haben möchten.

Das Pflegeapartment hat zu normalen Wohnimmobilien folgende Vorteile:

- Provisionsfrei!
- 20 Jahre Mietvertrag! Miete durch Vertrag mit dem Betreiber und durch das Sozialgesetzbuchs abgesichert!
- Keine Mietausfälle!
- Kein zeitlicher Aufwand für Verwaltung, Neuvermietung etc.
- Kein Immobilien Know How nötig!

Darüber hinaus alle Vorteile von Wohnimmobilien:

- Absicherung durch Grundbucheintrag!
- 2 % jährliche Abschreibung - Steuereffekt!

- Steuerfreier Verkauf nach 10 Jahren!

Naturnähe in der
Großstadt

Bremen - Huchting
Kirchuchtinger Landstraße, Bremen - Huchting

Durch die Marktanalysen der Betreiber ist die langfristige Vermietung der gesamten Anlage gesichert. Bevor ein Pflegeheim in Betrieb genommen wird, werden zahlreiche Studien und Analysen gemacht. Auch die Politik vor Ort wird immer mit ins Boot geholt.

Alle Bilder



Bild 1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5

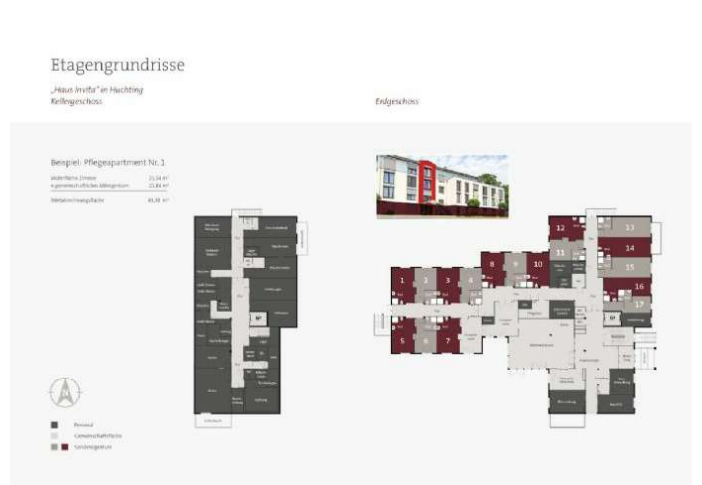


Bild 6



© WirtschaftsHaus Service GmbH

Bild 7